

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 704

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,00 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινιάς της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας ... 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,250 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Στέφανος της Κοινότητας Ζαχλωρίτικων του Νομού Αχαΐας 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (100) εκατό στρεμμάτων στη θέση διασταύρωση Μιράκας της Κοινότητας Μιράκας του Νομού Ηλείας 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση επαρχιακής οδού Χαρμπιλέϊκα - Σουδενέϊκα - Ζησημέϊκα 4

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Εγνατίας (για το τμήμα μεταξύ Βούλγαρη και Τζαβέλλα) πόλεως Θεσσαλονίκης 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τριανταφύλλου στον οικισμό Καλαμωτή της νήσου Χίου στην θέση «Επάνω Πόρτα» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 6

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας, Ν. Ηλείας........ 7

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αχελώου – 26ης Οκτωβρίου – Κεφαλληνίας και ανωνύμου με τον χαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικού Κέντρου. 8

Εξάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 31 της περιοχής Μαλακοπής Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης στη συμβολή των οδών Σταματέλου και Στρατήγη. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3744 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,00 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινιάς της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις περί διοικ/κής αποκεντρώσεως δ/ξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3849/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 19.10.89 πρόταση του Τεχν. Δασ. Νικολάου Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαϊάς την δημοσία δασική έκταση τριών (3) στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Κοκκινιάς της Κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με καλλιεργημένα ελαιοστάσια και σταφιδαμπέλους κατοίκων κοιν. Μελισσίων.

Δυτικά: Γύρωθεν με καλλιεργημένα ελαιοστάσια και σταφιδαμπέλους κατοίκων κοιν. Μελισσίων.

Βόρεια: Γύρωθεν με καλλιεργημένα ελαιοστάσια και σταφιδαμπέλους κατοίκων κοιν. Μελισσίων.

Νότια: Γύρωθεν με καλλιεργημένα ελαιοστάσια και σταφιδαμπέλους κατοίκων κοιν. Μελισσίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 23 Οκτωβρίου 1989

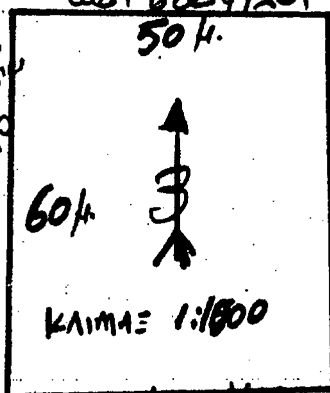
Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κοινοί ελαιοστάσια



κοινοί ελαιοστάσια

Συκ. Πυράδια

Μελίσσια

Πυράδι

Βαθύ

825

3744/89 απόφασή μας.

Αριθ. 3274 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,250 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Στέφανος της Κοινότητας Ζαχλωρίτικων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις περί διοικ/κής αποκεντρώσεως δ/ξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3849/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την με αριθμ. Δ.Υ./20.9.89 πρόταση του Τεχν. Δασ. Νικολάου Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία ρίψης σκουπιδιών τη δημοσία δασική έκταση των 2,250 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Άγιος Στέφανος της Κοινότητας Ζαχλωριτίκων και προσδιορίζεται από τα στοιχεί ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Βουραϊκός Ποταμός.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος.

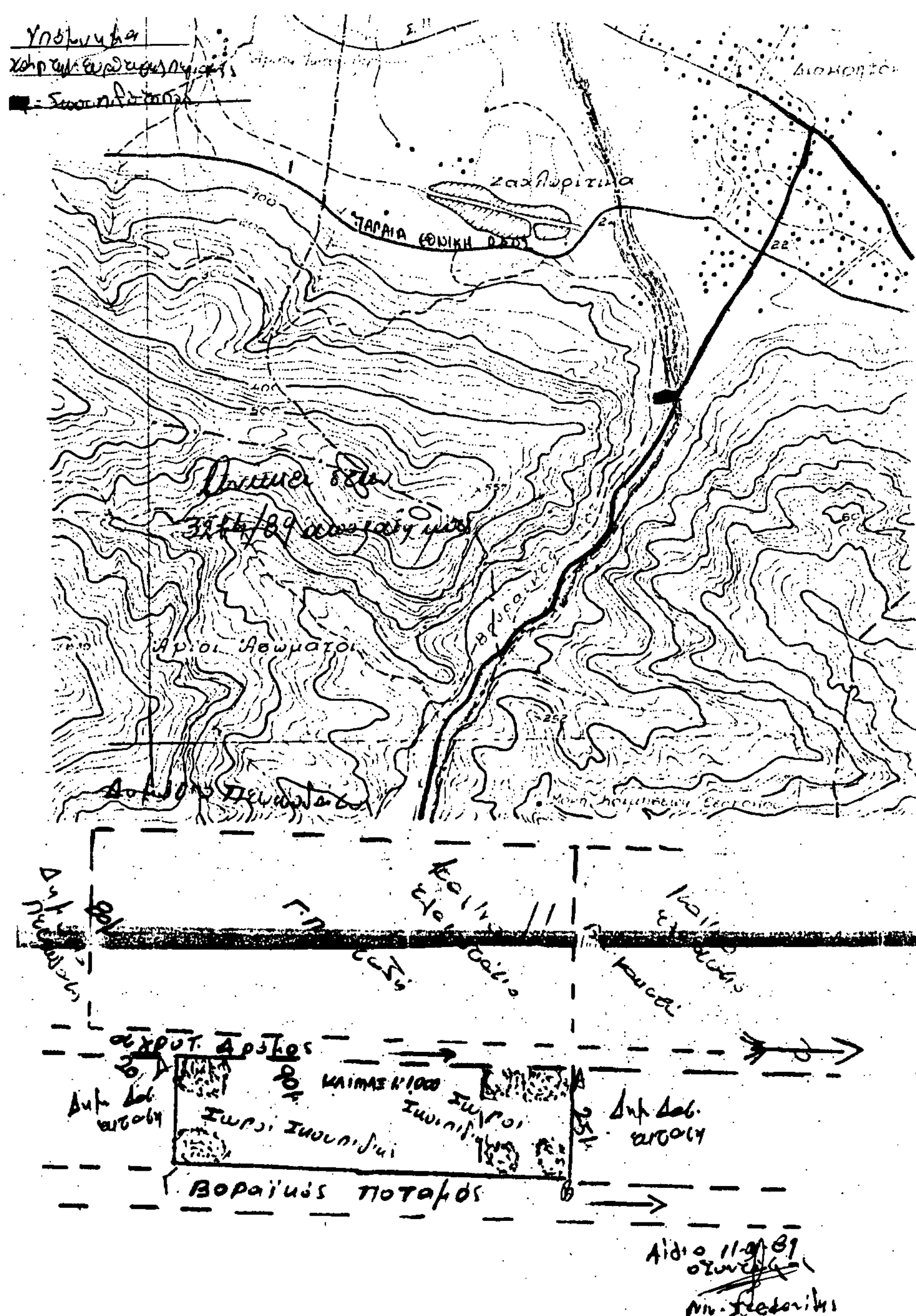
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 20 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ



Αριθ. 2270 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (100) εκατό στρεμμάτων στη θέση διασταύρωση Μιράκας της Κοινότητας Μιράκας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 (παρ. 1, β) του άρθρου 38 (παρ. 1, γ).

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 6173/27.10.89 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 5.4.1989 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 5.4.89 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση διασταύρωση Μιράκας της Κοινότητας Μιράκας Ν. Ηλείας, προσδιορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακος 1:50.000 και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοστάσια κατοίκων Μιράκας και Δημ. δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Ελαιοστάσια κατοίκων Κοσκινά και Αρχ. Ολυμπίας.

Βόρεια: Αγρούς κατοίκων Κοσκινά και χαείσα Δημ. δασική έκταση.

Νότια: Εθνική οδό Αρχαίας Ολυμπίας-Μιράκας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Ανήκει στην 2270/89 Απόφ. ΝΟ Ηλείας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Μιράκας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε στη Θ. "Διασταύρωση Μιράκας". Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— όρια καείσης εκτάσ.

Εμβ. 100,000 στρεμ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Πύργος 26-10-89
Ο Συντάξας
Παυ. Σάσσαλος
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 26-10-89
Ο Δασάρχης
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 3 -10-89
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Αβ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση επαρχιακής οδού Χαρμπιλέϊκα - Σουδενέϊκα - Ζησημέϊκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την απόφαση 16183/1506/Δ/66/25.11.85 με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 5913 μ2 για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 697/88 Εφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 33379/3.11.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού έξι εκατομμυρίων εκατόν δέκα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα οκτώ δρχ. (6.113.468).

Η αποζημίωση θα δοθεί στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 56707 (5)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Εγνατίας (για το τμήμα μεταξύ Βούλγαρη και Τζαβέλλα) πόλεως Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν.Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Εγνατία για το τμήμα μεταξύ Βούλγαρη και Τζαβέλλα του σχετίου πόλεως Θεσσαλονίκης βάσει της πράξεως τακτοποίησεως και αναλογισμού αριθμ. 54/6/86, όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης αριθμ. 2705/87 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 450508/23.10.89 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) ποσού δραχμών 46.813.250 σε βάρος του έργου 020/05/7969001 ΣΑΕ 069.

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχου
Η Διευθύντρια
Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5588 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τριανταφύλλου στον οικισμό Καλαμωτή της νήσου Χίου στην θέση «Επάνω Πόρτα» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2,Ε,8) αυτού.

4. Την υπ' αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διεβιβάσθη στις 26.4.1989 από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χίου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 8.8.1989 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 24.8.1989 απάντηση του ενδιαφερόμενου Νικολάου Κων/νου Τριανταφύλλου ότι συμφωνεί απόλυτα με τον χαρακτηρισμό της οικίας του ως διατηρητέας.

8. Την από 8.8.1989 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Κων. Τριανταφύλλου που βρίσκεται στη θέση «Επάνω Πόρτα» της Καλαμωτής στη νήσο Χίο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 5588/1989 πράξη του, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του προτεινομένου ως διατηρητέου κτιρίου και εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της αρχικής μορφής στο προεξέχων τμήμα του ορόφου στην βορεινή όψη δηλαδή η διάνοιξη και επαναφορά στην αρχική τους μορφή των κουφωμάτων τα οποία τώρα έχουν επικαλυφθεί. Η αποκατάσταση των κουφωμάτων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που θα εγκρίνει το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως: επιχρίσματα, χρωματισμοί, κουφώματα επικεράμωση, επιβάλλεται η έγκριση της σχετικής μελέτης από το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

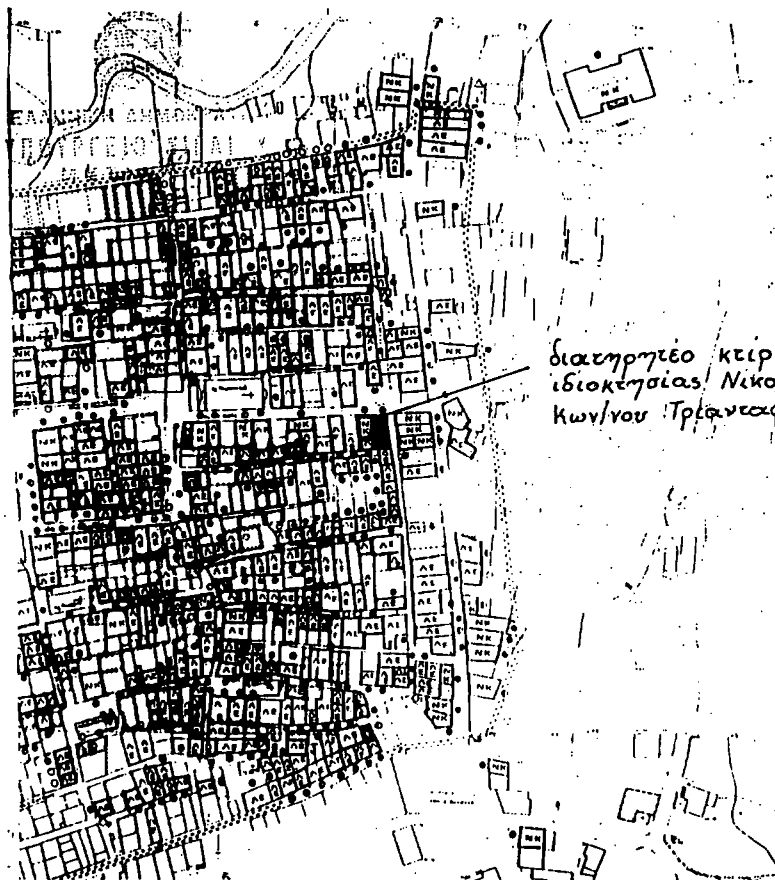
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΣΑΣ

Απόσπασμα σχεδίου οικισμού Καλαμωτής Ν. Χίου



διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Νικολάου Κων/νου Τριανταφύλλου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5588/89

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 5588/89 ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση "Επάνω Πόρτα" της Καλαμωτής της νήσου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Κων/νου Τριανταφύλλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη Οκτώβριος 1989

Ε.Υ.

Η προϊσταμένη τμήματος

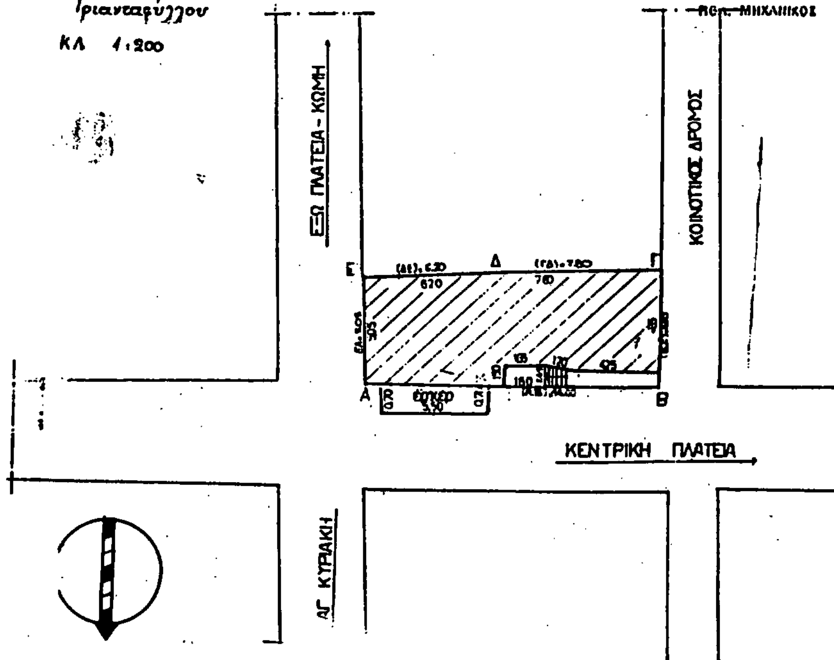
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτησίας Νικολάου Κων. Τριανταφύλλου

ΚΛ 1:200



Αριθ. οικ. ΕΠΑ 80 (7)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας, Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Χ.Ο.Π.

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29.

2. Την από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεων των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καχθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

5. Τις υπ' αριθ. 1/84, 8/84, 11/84, 310/87, 240/88 και 19/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 6/89 πρακτικό συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ηλείας θέμα 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικώτερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

10. Την Υπουργική απόφαση της 27.11.85 ΥΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3Δ/20.1.86 έγκρισης Πολεοδομικού Σχεδίου Αμαλιάδας.

11. Την υπ' αριθ. 46303/2230/87 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας πόλης Αμαλιάδας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας του Νομού Ηλείας ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκων, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, κέντρων νεότητας, αστυνομίας κ.λπ. όπως φαίνονται στα συνημμένα σχετικά πρωτόπυπα διαγράμματα (χρωματισμένα).

β) Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Άρθρο 1
Χρήση γης

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 5 του από 23.1.80 Δ/τος (ΦΕΚ 27Α/80) περί γενικής κατοικίας.

Άρθρο 2

1. Την επιβολή προκηπίων όπως φαίνεται στα σχετικά σχεδιαγράμματα.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Ι

Συντελεστής δόμησης 2,0

ΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ V (Διοικητικές Υπηρεσίες)

Συντελεστής δόμησης 3,0

Β. ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι τομείς λοιπών όρων δόμησης που περιλαμβάνονται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας είναι οι Α, Β, Γ, Δ και Η.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.

Ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσης προϋπάρχουν της 9.6.73 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 7 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 100 τ.μ. και

β) τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσης προϋπάρχουν της 5.3.68 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 70 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (βάσει Γ.Ο.Κ. '85) εβδομήντα τοις εκατό (70%) και για τα χαμηλά κτίρια ογδόντα τοις εκατό (80%).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος χτιρίων 17,0 μ.

ΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά την δημοσίευση της παρούσης προϋπάρχουν της 9.6.73 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ. και

β) τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσης προϋπάρχουν της 5.3.68 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 7 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 100 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (βάσει Γ.Ο.Κ. '85) εβδομήντα τοις εκατό (70%) και για τα χαμηλά κτίρια ογδόντα τοις εκατό (80%).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος χτιρίων 17,0 μ.

ΙΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ Γ.

1. Οι αρτιότητες των οικοπέδων αυτών είναι όπως εκείνες των παραγρ. 1 και 2 του παραπάνω τομέα Β.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (βάσει Γ.Ο.Κ. '85) εβδομήντα τοις εκατό (70%) και για τα χαμηλά κτίρια ογδόντα τοις εκατό (80%).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος χτιρίων 15,0 μ.

IV. ΤΟΜΕΑΣ Δ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την δημοσίευση της παρούσης προϋπάρχουν της 9.6.73 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 50 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (βάσει Γ.Ο.Κ. '85) εβδομήντα τοις εκατό (70%) και για τα χαμηλά κτίρια ογδόντα τοις εκατό (80%).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος χτιρίων 17,0 μ.

V. ΤΟΜΕΑΣ Η. (Διοικητικές υπηρεσίες)

Στην οργανωμένη δόμηση θα ισχύσει ειδικό σχέδιο γενικής διάταξης όπου ορίζονται και οι λοιποί όροι δόμησης.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Πύργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ